

**LLAMADO
PÚBLICO A OFERTAS
Nº 01/2017** | **Convenio Secretaría Nacional del Deporte -
Corporación Nacional para el Desarrollo**

COMUNICADO Nº 03

10/05/2017

CONSULTAS I

Pregunta 1)

Estamos enviando comprobante de depósito para la licitación de Dolores.
Es necesario retirar algún tipo de comprobante en vuestras oficinas?

Respuesta 1)

Una vez enviado el depósito/ recibo vía mail, podrán pasar por Rincón 528 piso 7º a retirar la factura y recibo oficial correspondiente.

Pregunta 2)

En la memoria especifican la realización de un estudio de impacto del proyecto. A qué correspondería?. Se entiende que el proyecto es una reforma por lo que el proyecto original ya debiera haber evaluado el impacto del mismo.

Respuesta 2)

No se pide estudio de Impacto.

Pregunta 3)

ESPACIOS EXTERIORES Cuál sería el sector de implantación de obras provisionarias previsto y de tendido de cerco de obra?

Respuesta 3)

Se podrá utilizar la zona entre la piscina y la pista de patín. Las obras provisionarias tienen que ubicarse de forma que no interfieran con la pista ni con el gimnasio que permanecerá operativos durante todo el periodo de obra. El cercado de obra debería dejar espacio suficiente para que se pueda circular y usar la pista mientras estén las obras. Tiene que poder seguir entrando el camión que entra al depósito.

Pregunta 4)

ESPACIOS EXTERIORES La rampa existente no cumple con accesibilidad UNIT. Se debe adaptar?

Respuesta 4)

No se debe adaptar.

Pregunta 5)

INSTALACION ELECTRICA Cuál es el pico de consumo máximo que presentan las instalaciones existentes?

Respuesta 5)

La carga contratada es de 80kv en 400v. Esa carga es la que hoy se utiliza. Tienen que considerar que todo lo nuevo que coloquen implica necesariamente un aumento de carga. Además, consideramos mejor un solo puesto de medida, por lo que la opción es un aumento de carga y no un nuevo puesto de medida.

Pregunta 6)

INSTALACION ELECTRICA Debe preverse algún puesto de cableado estructurado y telefonía?

Respuesta 6)

No se prevé cableado estructurado y telefonía, a excepción de lo que esté vinculado a la instalación de acondicionamiento térmico.

Pregunta 7)

INSTALACION SANITARIA Debe preverse adaptaciones o arreglos a las regueras filtrantes existentes?

Respuesta 7)

Las mismas se encuentran en buen estado de funcionamiento.

Pregunta 8)

INSTALACION SANITARIA Disposición final de efluentes?. Hacia donde se canalizan las pluviales? Pueden tener disposición al terreno?

Respuesta 8)

Los pluviales de la cubierta se deben canalizar, a través de bocas de desagüe abiertas o regueras, de forma que no lleguen libremente a la pista de patín. Se canalizarán en dirección a la cañada que se encuentra atrás de la sala de máquinas existente. Hacia el fondo del predio, luego de la pista, pueden seguir libre o con una cuneta a cielo abierto.

Pregunta 9)

INSTALACION SANITARIA Las canalizaciones del nuevo sistema de ACS en área de vestuarios, pueden ser vistas?

Respuesta 9)

Todas las instalaciones deben ser embutidas.

Pregunta 10)

ALBAÑILERIA Se solicita indicación de terminaciones interiores existentes dado que se deberán realizar tareas de adaptación y reparación.

Respuesta 10)

Las terminaciones interiores en vestuarios son, en tabiques internos, yeso+ enduido+pintura; yeso+ceramica; zona de duchas placa cementicia+ cerámica; muros exterior-interior (ticholo) revoques + ceramica+pintura; exterior revoques + pintura.

Pregunta 11)

ALBAÑILERIA Se solicita información de composición y terminación de muros exteriores de zona de vestuarios

Respuesta 11)

muros exterior-interior (ticholo) revoques + pintura.

Pregunta 12)

ABERTURAS En todos los casos los paños están indicados de policarbonato alveolar. Es correcto?

Respuesta 12)

Se rectifica, en todos los casos las aberturas serán de vidrio común 6mm o DVH según proyecto de acondicionamiento térmico realizado por la empresa.

Pregunta 13)

SISTEMA DE AGUA CALIENTE SANITARIA (ACS) Cantidad estimada de usuarios o capacidad de uso para cálculo de ACS. O nos basamos en la cantidad de duchas existentes?

Respuesta 13)

Se dictan 2 clases con 25 participantes cada una por hora, (un total de 50 personas por hora) Más la clase de piscina libre con 10 personas. Por lo tanto en una hora habría 60 usuarios. Horario de 9 a 13 y 15:30 a 21:30.