

LLAMADO PÚBLICO A OFERTAS N° 04/2017 | **Fideicomiso de Administración del Fondo de Infraestructura de INAU**

COMUNICADO N° 04

04/12/2017

Pregunta 2)

¿Se deberá incluir en el presupuesto la tramitación hasta obtener permiso de construcción en la IMM, que incluye planos, sellados, firmas técnicas, etc?

Respuesta 2)

Si.

Pregunta 3)

¿Se deberá incluir en el presupuesto toda la tramitación hasta obtener la habilitación frente a bomberos que incluye tasas, proyecto con firma técnica habilitada, timbres, cursos para el personal, etc.?

Respuesta 3)

Si.

Pregunta 4)

Si la respuesta anterior es afirmativa, ¿qué cantidad de personal se estima esté trabajando en el Hogar para calcular los costos de cursos?

Respuesta 4)

En total son 25 funcionarios que se distribuyen en las 24hs, ya que es un hogar de tiempo completo.

Pregunta 5)

El local dice la Memoria que estará libre, pero ¿estará también vacío o debemos cotizar el retiro de todo el mobiliario, etc.?

Respuesta 5)

El inmueble se entregará vacío.

Pregunta 6)

¿Nos podrían suministrar una planta con lo existente?

Respuesta 6)

En la Planta de Albañilería del llamado se encuentra la información de lo existente.

Pregunta 7)

¿Sobre la fachada del edificio qué se presupuesta? ¿Solo pintura?

Respuesta 7)

En la fachada se dará solución a las patologías existentes, se repararán revoques en mal estado y se pintará en su totalidad previo enduido plástico exterior para evitar diferentes textura en la superficie.

Pregunta 8)

¿Sobre las ventanas de madera de fachada con mosquiteros, cortinas de enrollar, puerta de acceso y rejas balcón azotea, qué se hace? ¿Solo se pintan?

Respuesta 8)

Se restaurarán todos los elementos en mal estado y se deberán entregar en buen funcionamiento. Además de aplicar las manos correspondientes de pintura según memoria descriptiva.

Pregunta 9)

Sobre las placas de granito de 5cm de espesor existentes en fachada, 2 de ellas están movidas hacia adelante y la memoria pide "recolocar". Para ello hay que retirarlas a riesgo de que seguramente se rompan, y conseguir un granito igual y con ese espesor no es posible. ¿No sería conveniente dejarlas como están y solo darles un mantenimiento de limpieza? ¿O sino considerar el cambio de todo el basamento a efectos de que quede todo uniforme?

Respuesta 9)

Las placas de granito se recolocarán como especifica la memoria descriptiva, en caso de rotura la empresa deberá prever una solución que dé una respuesta integral de diseño a la fachada. En caso de que sea necesario la sustitución del granito de 5cm. se aceptará un granito de espesor estándar con una tapa de 5 cm. de ancho.

Pregunta 10)

Sobre el muro medianero al fondo del terreno que se pide completar, ¿ hasta qué altura? Porque sobre el parrillero existente tiene una altura y el resto tiene una inclinación (más alto sobre lado parrillero)

Respuesta 10)

El muro medianero se uniformizará hasta una altura de 2.80m.

Pregunta 11)

Las molduras existentes en pasillos se retiran? Muchas de ellas quedarían cortadas por el nuevo cielorraso.

Respuesta 11)

Se conservarán todas las molduras que sean posibles. En caso de interferencia con el nuevo cielorraso se cortarán a 5cm. paralelo al mismo.

Pregunta 12)

Respecto a la eléctrica de este llamado no contamos con una planilla de referencias de los símbolos que aparecen en planta, por favor enviar.

Respuesta 12)

La simbología utilizada corresponde a las normas UNIT.

Pregunta 13)

Sobre el local 3 Oficina, ¿qué significa el símbolo como una corneta que uno dice Router? Son todos routers? ¿Cómo van conectados entre sí, cómo es la canalización?

Respuesta 13)

El símbolo que se hace referencia corresponde a datos, en el local 3 va solo un router y es el que está indicado en el gráfico. La conexión es en estrella y su canalización es embutida en muros.

Pregunta 14)

Sobre el cierre de las claraboyas, los planos piden losa de hormigón armado pero creemos que a los efectos de no sobrecargar la estructura existente sería más conveniente cerrar esos huecos con una solución liviana (ej steel framing), ¿es posible cotizar una alternativa en vez de losa de hormigón?

Respuesta 14)

No, la solución debe ser realizada en hormigón armado.