

FIDEICOMISO DEL PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO - UDELAR

LLAMADO PUBLICO A OFERTAS

Nº 01/2013/FIDEICOMISO-UDELAR

“Sede Tacuarembó del Centro Universitario de la Región Noreste – CENUR Tacuarembó”

COMUNICADO Nº1

Aclaraciones previas:

1. *Se recuerda que la oferta es a Precio Global por tanto basta que un elemento figure en un recaudo para que deba ser incluido en la oferta.*
2. *El Rubrado plantea al final de cada capítulo “Rubros nuevos (detallar)” por tanto si la Oferente quiere detallar un rubro no especificado lo puede detallar. De lo contrario será entendido como incluido en el precio global de la oferta.*
3. *Las Oferentes pueden consultar a sus asesores técnicos en esta etapa de preparación de ofertas si entienden que alguna especificación no es correcta o si quiere bajar la incertidumbre. Se recuerda que no se permitirán ajustes o modificaciones de precios una vez adjudicada la obra por cambios en el paso del Proyecto Básico a Proyecto de Detalle.*
4. *UTE Informa que existe línea de media tensión subterránea frentista la predio.*

1 VIDRIOS INTERIOR – EXTERIOR: Tipos de vidrios a emplear en las aberturas interiores y exteriores de Proyecto: las opciones que nos dan son simple, reflectivo termo endurecido y DVH, dado que son opciones de costos muy diferentes, necesitamos saber cuál de las dos opciones debemos cotizar. (Ver Memoria Descriptiva ítem 2.2.16.1; Memoria Constructiva ítem 3.5.10.2; planos)

Aclaración #1:

Se emplearán tanto vidrios comunes y vidrios DVH como se indica en Memoria.

1. *En aberturas exterior-interior se empleará vidrios dobles DVH. Los espesores de las láminas se ajustarán en arreglo a las dimensiones de los paños vidriados definidos en planillas tomándose como criterio de base el que figura en Memoria:*
 - *Aberturas Oeste y Sur: DVH 6-12-4*
 - *Aberturas Lucernarios: DVH y plafón en policarbonato alveolar sellado.*
 - *Aberturas Norte y Este: DVH 6-12-4*
2. *En aberturas exterior-interior de locales de servicio (SSHH, cocina, depósito cocina, locales de Edificio C) y en aberturas interior-interior se empleará vidrio común de 4, 6 ó 10 mm, según corresponda en arreglo a las dimensiones de los paños vidriados definidos en planillas.*

3. *No se emplearán cristales reflectivos termo endurecidos*
4. *En caso de requerimientos de aislamiento acústico los vidrios cumplirán una pérdida de al menos 30 dB. Para ello las aberturas tendrán una cámara entre el doble vidrio de 50 mm mínimos de separación con aire al medio. Los perfiles de las ventanas estarán rellenos de lana de roca con una densidad mínima de 0,3 kN/m³.*

2 VIDRIOS MAMPARAS ALUMINIO: Tipos de vidrios a emplear en las Mamparas del Proyecto: las opciones que nos dan son templado arenado o templado sin color, dado que son opciones de costos muy diferentes, necesitamos saber cuál de las dos opciones debemos cotizar. (Ver Memoria Descriptiva ítem 2.2.16.2; Memoria Constructiva ítem 3.5.10.2; planos)

Aclaración #2:

Los cristales en las mamparas interiores serán todos templados, transparentes y sin color. Espesor del cristal en función de las dimensiones de los paños de la mampara.

En la sala de Servidor Informático del Edificio B (local B025) se empleará DVH definiendo espesores en arreglo a los criterios indicados (dimensiones y requerimientos acústicos)

3 MUROS M01-M08 (Muros exteriores en fachada con terminación vista) en la memoria nos indica que se empleará ladrillo de campo, pero en la lámina de detalles de muros hay una foto ilustrativa que es con ladrillos de prensa. Cuál de ellos debemos de considerar?

Aclaración #3:

Se plantea el empleo de ladrillo de campo. Las fotos ilustrativas son como se indica en memoria y en planos ilustrativos de APAREJO y calidad de terminación, exigiéndose a la empresa una calidad esmerada.

Se permite que la empresa proponga una alternativa con empleo de ladrillo de prensa de coloración oscura y que permita la ejecución de celosías (es decir, no perforado) si mejora prestaciones y calidad (Ver Anexo Ila_2 Anexo Técnico ítem 1.2.2) .

#4 PAVIMENTOS EXTERIORES: No encontramos una definición clara de las ubicaciones de los distintos tipos de pavimentos exteriores. Establecer ubicaciones de los mismos y de que tipo son los que se deben cotizar:

A los efectos de aclarar los tipos adjuntamos un plano de Pavimentos Exteriores, donde definimos:

Tipo 1: Pavimento alrededor del perímetro de edificios A-B, según corte integral, sería grava suelta, según memoria, hormigón lavado en paños o losetas de arena y portland.

Tipo 2: Acceso principal edificio A (rampa)

Tipo 3: Vehicular y estacionamiento

Tipo 4: Jardinera en Edificio A suponemos césped en panes.

Tipo 5: Exterior a los Edificios suponemos siembra de raygrass en tierra negra.

Tipo 6: Deck de Madera (Observación en cortes del Edificio A no está indicado el Deck, que está indicado en planta.)

Cordoneta: En rubrado está incluido, en planos no, especificar ubicación.

Aclaración #4:

Se sustituye la lámina A103 donde se complementa la indicación de los pavimentos exteriores a emplear y los lugares donde se colocan. Se adjunta imagen con el rótulo y la simbología de referencia del plano. Asimismo en el listado de láminas en el campo "Observaciones" se indica que en esta lámina consta esta información.

PLANTA General Primera Etapa
esc. 1/200

APL-PROYECTO BÁSICO NO APTO PARA CONSTRUIR

NOTAS:
1. El controlista a través del Proyecto de Detalle desarrollará y adaptará el mismo en arreglo a las reglas del arte del buen constructor y a su mejor experiencia, manteniendo o mejorando calidad y prestaciones.
2. No se podrán realizar en este proyecto las superficies libres de sus locales.
3. El nivel 0 (NPT+0.00) se corresponde con el nivel +167.20 de terreno natural.

SIMBOLOGÍA					DIRECTOR/DA ARQ. PABLO BRIOZZO	UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y LARGO PLAZO DIRECCIÓN GENERAL DE ARQUITECTURA	
(01)	Solado compactado				COORDINADORA DE EJECUCIÓN DE PROYECTO ARQ. ADRIANA GORGA		
(02)	Gravel o grava de 20mm sobre capa tierra negra				ANTE PROYECTO ARQ. ALVARO CAYÓN	UBICACIÓN TACUAREMBO	
(03)	Mancha obra vista (ver Detalle)				PROYECTO BÁSICO ARQ. ADRIANA GORGA BACH. NÉSTOR GIORELLO		ETAPA 01
(04)	Cuneta empacada					LÁMINA A103	
(05)	Concreto de Formación grava						
(07)	Hormigón liviano (En muros circular y cuadrado) El tipo se detalla en FASE PROYECTO				FIRMA	DESCRIPCIÓN CT-A103-Planta General Primera Etapa-R0	ESCALA 1:500
(08)	Deck de madera	FECHA	MARCA	MODIFICACIÓN	OBSERVACIÓN	FECHA 15/03/2013	

#5 PERGOLA DE MADERA: En los cortes (CORTE F-F) aparece una pérgola de escuadraría de madera, pero la misma no está en planta de techos, memoria ni rubrado. Establece si dicha pérgola va o no va en Edificio A.

Aclaración #5:

Tal como figura en el corte citado de la Lámina A109 se deberá cotizar una pérgola en madera a la salida de las aulas. Las dimensiones de la escuadría serán de 4"x6" tal como figura en planos. La distancia mínima entre las mismas será de 60 cm (aproximando al inmediato mayor o menor para lograr distancias iguales entre escuadrías). Se empleará lapacho bien estacionado o escuadrías laminadas.

#6 CISTERNAS: Respecto a los inodoros en los planos de sanitaria, son del tipo mochila. Pero en la memoria habla de fluxómetro/Cisterna doble descarga. Establecer de qué tipo son las cisternas.

Aclaración #6:

Ver lo indicado en el punto 3.6.3.10 de la Memoria. Páginas 104 y 105.

#7 CUBIERTAS LIVIANAS: En el edificio B en los SSHH B016/17/18/19 pide cubierta liviana tipo edificio C, según memoria. En la planta de techos están diseñados los vanos y en el corte 3-3 no aparecen. En plano de estructuras están los vanos para recibir un techo. Dado que el vano de los SSHH del edificio B son de 1.50 m x 1.90 m, y en los restantes lucernarios, los cerramientos horizontales se resuelven en losa de hormigón, solicitamos si sigue primando la memoria o los mismos se podrán ejecutar en hormigón.

Aclaración #7:

Efectivamente por las proporciones de dichos lucernarios se ha propuesto el empleo de panel sándwich tipo ISODEC similar al empleado en el Edificio C. La empresa podrá proponer que dichos lucernarios tengan una cubierta de hormigón similar a los lucernarios longitudinales del resto de edificio tomando todas las previsiones del caso (impermeabilización correspondiente, ajuste de estructura de Proyecto Básico para continuar con cubierta en hormigón armado, etc.)

- #8 LOUVER DE TRANSFERENCIA:** En el sector de laboratorios en las aberturas A12 y A15 se encuentran marcados los louver de transferencia en los planos de Acondicionamiento térmico. Pero en la planilla de abertura de aluminio no están tomadas en cuenta, entendiéndose por los mismos celosías fijas que posibilitan la ventilación cruzada de los locales. Dado que dicho louver cambia el diseño de abertura y fachada, especificar si los mismos, se resuelven en forma horizontal, fijando la altura de las hojas a 2.00 o en forma vertical, agregando un paño de celosía en aluminio.

Aclaración #8:

El Proyecto Básico de Acondicionamiento de Aire indica el área necesaria para evacuar el aire exterior inyectado por el ventilador y así garantizar la ventilación. Esta dimensión deberá ser corroborada en el Proyecto Ejecutivo por el asesor de Aire Acondicionado. Si el cajón de la persiana deja espacios libres que garanticen las áreas indicadas es aceptable

- #9 CÁMARA DE FRÍO:** Establecer las especificaciones de suministro e instalación de la cámara de frío mencionada únicamente en el rubrado. No hay especificaciones de las mismas en la memoria y en los planos.

Aclaración #9:

Se especifica suministro e instalación de cámaras de frío de -4°C y -18°C en planos, planilla de locales, rubrado y Anexo IIa_1. Se plantea asimismo que podrá variarse la obra de albañilería de acabado de dichos locales en el Anexo Técnico (Ver Anexo IIa_2 Anexo Técnico ítem 1.3)

- # 10 DETALLE DEL PLAFON DE POLICARBONATO ALVEOLAR SELLADO:** Está indicado en el corte integral y memoria en los lucernarios del proyecto básico, pero el mismo no aparece en los cortes de albañilería. Dicha solución imposibilita la ventilación de los SSHH y locales, en forma natural, por lo cual proponemos su eliminación o en su defecto se deberá prever ventilación forzada. Establecer solución.

Aclaración #10:

El plafón de policarbonato alveolar sellado solo se coloca en los lucernarios longitudinales, es decir aquellos locales donde la ventilación está garantizada por ventanas al exterior (ver Corte AA). El plafón de policarbonato alveolar sellado no se coloca en los lucernarios de SSHH para permitir la ventilación de dichos locales interiores (ver corte FF), es decir aquellos locales donde la ventilación está garantizada por ventanas al exterior (ver Corte AA).

- # 11 FELPUDOS EN RULO DE PVC:** Especificar si es en todas las salidas al exterior de todos los bloques o de solamente de las entradas principales del A y B. y vestuarios del C

Aclaración #11:

Se colocará dicho felpudo en las entradas principales de los Edificios A, B y vestuarios del C.

- #12 EQUIPO ELECTROGENO:** Definir la potencia en KVA del mismo, dado que la capacidad de respaldo de potencia depende de los usuarios finales (UDELAR), y no puede dejarse librado a criterio de los oferentes.

Aclaración #12:

Ver lo indicado en el punto 3.11 de la Memoria. Página 126.

- #13 PISO TACTIL Y DIRECCIONAL:**

En el caso de los pavimentos de porcelanato, no existen pavimento táctil o direccional del mismo material, se podrá utilizar para dicho caso pavimentos de goma y/o vinílico.

Aclaración #13:

En caso que la empresa no consiga en plaza (local o regional) pavimento de porcelanato táctil y proponga un pavimento de goma y/o vinílico sobrepuesto al porcelanato empleado en todo el edificio deberá considerarse desde el inicio, NO ADMITIENDOSE que dicha goma se coloque luego del piso terminado. Se deberá colocar la pieza de porcelanato que recibirá el vinílico refundida a fin que el mismo no sobresalga y así evitar que se despegue por el uso debido al resalte.