



LLAMADO  
PÚBLICO A OFERTAS  
Nº 01/2016

FIDEICOMISO DEL PLAN DE OBRAS DE MEDIANO Y  
LARGO PLAZO – UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

## COMUNICADO Nº 05

24/10/2016

### CONSULTAS IV

**Pregunta 12)**

En esta etapa licitatoria, ¿debe incluirse en el precio la cotización de:

Tanque de reserva de agua potable 20m<sup>3</sup>

Tanque de agua para cisternas 2033

Reserva de agua para incendio 20m<sup>3</sup>

Perforación pozo de agua, en caso afirmativo a que profundidad?

**Respuesta 12)**

Las provisiones de reservas de agua saldrán del cálculo del proyecto que realiza el ofertante.

El proyecto ejecutivo del oferente tendrá su propia resolución para almacenamiento de agua potable, agua de perforación para cisternas y agua para incendio, tal como se establece en Memoria Constructiva Particular: 3.4.4.1.2. Abastecimiento de agua potable.

Se deberá cotizar la perforación para agua de cisternas, servicio e incendio.

**Pregunta 13)**

¿Qué debe cotizarse en esta etapa licitatoria correspondiente a disposición final de efluentes?, ¿qué tipo de decantadores deben cotizarse?

**Respuesta 13)**

No deben cotizarse decantadores. La disposición final de efluentes es a través del colector.

**Pregunta 14)**

Debe cotizarse en esta etapa la construcción de una subestación de UTE, dado que no es posible hoy día saber si se requerirá de ella o no, la pregunta apunta a saber si dentro del dinero disponible en esta etapa debe cubrirse por ejemplo el costo de la construcción del edificio subestación

**Respuesta 14)**

En esta etapa NO debe cotizarse la subestación de UTE, NI el Grupo electrógeno. En el Tablero General deben preverse las canalizaciones para el crecimiento futuro de las instalaciones, así como las canalizaciones para un futuro grupo electrógeno con cabina insonorizada y una posible subestación para todo el conjunto.



**Pregunta 15)**

¿Debemos incluir rejas para todas las aberturas en esta cotización?

**Respuesta 15)**

Si, donde no exista reja ni cortina de enrollar metálica expresada en plantas se cotizará reja.

**Pregunta 16)**

Para el cálculo del movimiento de tierras necesitamos saber los límites de intervención en el padrón, si bien se hace mención a la lámina A103 la misma nos muestra un área de intervención importante de movimiento de tierras que incluye los sectores de crecimiento. Debemos nivelar todo o solo los aproximadamente 2000 m2 que involucran el bloque B?

**Respuesta 16)**

Se debe nivelar el área de terreno necesaria para hacer viable el sector del Edificio B y los espacios exteriores de acceso.

**Pregunta 17)**

¿A cuál escalera se refiere el rubro 3.01.06 Hormigón armado de escaleras?

**Respuesta 17)**

No cotizar el rubro mencionado.

**Pregunta 18)**

Con respecto a licitación Nº01/2016 de Centro Universitario en Rivera, quisiéramos saber si es válida la opción de realizar todas las cubiertas en isopanel, por lo tanto en el rubro: 3.01.05; Hormigón armado de losas y rampas, solo se considerarían las rampas.

**Respuesta 18)**

La solución de cubierta forma parte de la resolución del Proyecto Ejecutivo que plantee la oferta. El rubrado es meramente ilustrativo y debe ajustarse al Proyecto del ofertante.

**Pregunta 19)**

¿Cuál es el Área de estacionamiento en balastro compactado? ¿Corresponde al sector de pavimento exterior de pedregullin sobre balastro compactado?

**Respuesta 19)**

No se cotiza obra en área de estacionamiento.

**Pregunta 20)**

¿Las cordonetas de hormigón (ítem 25.01.05) son las que por planta piden borde contención acero corten? ¿Cotizamos acero corten?

**Respuesta 20)**

Si, cotizar acero corten o las alternativas que se consideren pertinentes mas económicas.

**Pregunta 21)**

¿Cuál es el alcance del proyecto, consulto por movimiento de suelo, césped y vegetaciones a suministrar?

**Respuesta 21)**

El Alcance del proyecto está definido en la Memoria. Los espacios exteriores que se deben incluir están graficados.

**Pregunta 22)**

Especies vegetales, por planos dice que no se cotizan en esta instancia, ¿es así?

**Respuesta 22)**

No se plantarán especies vegetales, más allá de la reposición de césped.

**Pregunta 23)**

Memoria, nombra locales y accesorios que entiendo no corresponden. En memoria habla de locales con número de local superior a L17 que es hasta el que aparece en planos. Piden suministro y colocación de lavajos, corresponde? Habla de dos baños para discapacitados, en plata se ve uno solo.

**Respuesta 23)**

No va ducha lavajo. Existe solamente un baño adaptado.

**Pregunta 24)**

¿Se cotiza fluxómetro o cisterna de fibrocemento embutida?

**Respuesta 24)**

Se cotizan cisternas de fibrocemento embutidas.

**Pregunta 25)**

Pág. 21 de memoria, pide que las barandas no sea de A inox. Sin embargo en página 86 pide que barandas sean en A inox. ¿Qué cotizamos?

**Respuesta 25)**

Barandas en baños son de inox, las demás podrán ser en hierro con fondo anti óxido y esmalte.

**Pregunta 26)**

Definir pavimentos exteriores. No hay congruencia entre planos, memoria y rubrado. Los tres hablan de diferentes terminaciones.

**Respuesta 26)**

Vale plano, se corregirá memoria y planillas.

**Pregunta 27)**

Las piletes, son en loza blanca de sobreponer o circulares de acero inox? en laboratorio o aula polivalente (no sé cómo lo nombran) y SSHH discapacitados va en acero inox?? No queda claro en memoria.

**Respuesta 27)**

Son de sobreponer de acero inox.

**Pregunta 28)**

¿Las cordonetas exteriores son de hormigón (como pide rubrado) o de acero corten (planos)?

**Respuesta 28)**

Depende el lugar, las de acero inox se especifican en el plano.

**Pregunta 29)**

En el rubrado existen ítems que no figuran planilladas ni graficadas en el proyecto (por ejemplo mesadas Cap. 16 Mesadas 16.01, 16.02, 16.04, 16.05, 16.06), ¿en ese caso no se cotizan? ¿Se puede eliminar el rubro?

**Respuesta 29)**

De no corresponder un rubro se indicará metraje o cantidad igual a 0 sin eliminarlo.

**Pregunta 30)**

En rubrado no existe el ítem M02 (de la cual sí hay planilla); ¿se puede agregar el rubro?

**Respuesta 30)**

Ver Comunicado Nº1, respuesta Nº1.



**Pregunta 31)**

El rubro Plantación de especies vegetales, en memoria aclara que este no se cotiza en esta etapa, ¿esto es así?, ¿Ponemos precio unitario 0?, ¿o cantidad 0?

**Respuesta 31)**

De no corresponder un rubro se indicará metraje o cantidad igual a 0 sin eliminarlo.

**Pregunta 32)**

Sobre la detección y extinción de incendio, es posible que exista otro plano que no hayan enviado, ya que en la memoria dice que se indica en planos los detectores de humo pero no están.

Otra consulta es sobre la central de incendio, existe alguna característica, tipo marca y modelo.

**Respuesta 32)**

No existe otro plano, la empresa deberá cotizar todas las medidas de protección contra incendio necesarias y exigidas por la DNB para la certificación del edificio B.